

Projekt: Kindergarten „Waldschänke“

Umbau einer Gaststätte zu einem Kindergarten in Nürnberg

Das Projekt umfasste den Bau eines Kindergartens im Bereich der Frankenstraße 199 in 90461 Nürnberg. Dazu wurde innerhalb eines bestehenden Gebäudes (Gebäudeklasse 5) die frühere Gaststätte „Waldschänke“ im Erdgeschoss umgebaut und zu diesem Kindergarten umgenutzt. Die Realisierung erfolgte im Auftrag der Wohnungsgenossenschaft „Sigmund Schuckert“ eG aus Nürnberg.

Umgebaut wurde der überwiegende Teil des Erdgeschosses und anteilig das Untergeschoss. Die Obergeschosse und das Dachgeschoss blieben unverändert. Die maximalen Gebäudeabmessungen betragen 36,4 m * 23,5 m bei einer Brutto-Grundfläche im Erdgeschoss von ca. 700 m².



Bild 1: Fotos nach Fertigstellung, WILLI BAYER, Architekt, Fürth [1]

Der Kindergarten ist für 25 Kinder (Alter 3 bis 6 Jahre) ausgelegt. Darüber hinaus können im Kinderhort bis zu 50 Kinder im Schulalter betreut werden. Entstanden sind verschiedene Gruppen- und Mehrzweckräume sowie eine Küche und die üblichen Sanitär- und Nebenräume. Darüber hinaus konnten ein Werk- bzw. Therapieraum und Räume für die Mitarbeiter umgesetzt werden. Die Gruppenräume verfügen über zwei Spiel-Emporen, die über Treppen erschlossen sind. Eine Terrasse sowie viele Spielgeräte auf den Außenanlagen runden das Angebot für die Kinder ab.

Aus brandschutztechnischer Sicht lag der Fokus auf der Ertüchtigung der historischen Bausubstanz (z.B. Kappendecken) sowie auf der Realisierung der Rettungswege.

Bauherr/ Auftraggeber:

Wohnungsgenossenschaft
„Sigmund Schuckert“ eG
Budapester Platz 11
90459 Nürnberg

Entwurfsverfasser:

WILLI BAYER Architekt,
Regierungsbaumeister
Hofweg 5
90765 Fürth

Leistungen Brakon:

Brandschutznachweis und
Brandschutzpläne,
Beratung in der Ausführung

Ausführungszeitraum:

von: Januar 2014
bis: Oktober 2015

Bildnachweis:

[1] Entwurfsverfasser
www.willi-bayer.de